

	På basis af arealopgørelse af 04.02.13	Østervang 3, Varde	
	<b>Fordelingstal 84/16</b>	5 almene boliger a 75 m2 i alt 375m2 samt serviceareal på 70 m2	
	Bemærkninger	<b>Boliger</b>	<b>Serviceareal</b>
		<b>Inkl. moms</b>	<b>Ekskl. moms</b>
<b>10. Grundkøb</b>		562.500	0
	1.500 kr. pr. m2	562.500	0
<b>20. Grundudgifter</b>		610.000	100.000
Grundklaringsudgifter		360.000	60.000
Tilslutningsafgift		250.000	40.000
<b>30. Håndværkerudgifter</b>		6.210.938	927.500
Håndværkerudgifter inkl. udgifter til uforudseelige, vejrlig og forbrug i byggeperioden, udtørring, tekniske bygherreleverancer, hårde hvidevarer og indexering.	13.250 pr. m2 ekskl. moms	6.210.938	927.500
<b>55. Inventar mv.</b>		0	50.000
Køb af løst inventar og IT til ADM		0	50.000
<b>60. Omkostninger</b>		979.063	99.175
Teknisk rådgivning og lysterik	5% af håndværkerudgift	310.547	46.375
Anden rådgivning		105.000	16.000
Byggesagsonorar	2% af ansk.sum	167.250	0
Byggelånsrenter	1% af anskaffelsesum	83.625	0
Promillegebyr	0,2% af anskaffelsesum	16.725	3.400
Gebyr til kommunen	0,2% af anskaffelsesum	16.725	3.400
Forsikringer mm inkl. uforudseelige bygherreudgifter		195.566	30.000
Byggeskadeafonden	1% af anskaffelsesum	83.625	0
<b>I alt</b>		<b>8.362.500</b>	<b>1.176.675</b>
<b>Max. Økonomisk ramme, Boliger</b>	Nybyggeri: 22.300 inkl. moms	8.362.500	

Husleje:	kr.
Lån pr. år (2,8 % af ansk.sum)	234.150
Drift (350 kr/m <sup>2</sup> )	131.250
Adm bidrag (0,08% af hovedstol)	5.887
I alt	371.287
Udgift pr. måned	30.941
Udgift pr. beboer pr. måned	6.188
Husleje pr. m <sup>2</sup> / pr. år	990

**Kommunens samlede økonomi - Kassevirkning.**

<b>Udgifter</b>	
Anlægsudgift, boliger	8.362.500
Anlægsudgift, serviceareal	1.176.675
<b>Udgifter i alt</b>	<b>9.539.175</b>
<b>Indtægter</b>	
Grundkøb	562.500
Servicearealtilskud 5 boliger	200.000
Beboerindskud 2%	167.250
Byggesagshonorar	167.250
Lån 88%	7.359.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>8.456.000</b>
<b>Nettoudgift for Kommunen</b>	<b>1.083.175</b>